



MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI DENPASAR
PENGADILAN NEGERI GIANYAR

Jalan Ciung Wanara No.1B, Kecamatan Gianyar
Kota Gianyar, Bali 80511 Tlp/Fax (0361) 943016. www.pn-gianyar.go.id, info@pn-gianyar.go.id

PENGUMUMAN LELANG (I) PERTAMA

Nomor : 10 / Pdt.Eks/HT / 2022 / PN Gin

Berdasarkan surat Penetapan ketua Pengadilan Negeri Gianyar Nomor : 10 / Pen.Eks.HT / 2022 / PN.Gin. tanggal 30 Maret 2023 dalam perkara antara :

PT. Bank Perkreditan Rakyat Dewata Indobank Sebagai Pemohon Lelang Eksekusi Melawan **I Gede Yudi Maharta** Sebagai Termohon Lelang Eksekusi I dan **I Nyoman Astrika** Sebagai Termohon Lelang Eksekusi II

Pengadilan Negeri Gianyar, akan melaksanakan penjualan dimuka umum (lelang) dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Denpasar dengan jenis penawaran melalui internet (closed bidding) pada Aplikasi Lelang berupa:

- Sebidang tanah dan bangunan dan/atau segala sesuatu yang tumbuh di atasnya sesuai dengan Sertifikat Hak Milik Nomor : 08686/Desa Batubulan, seluas 62 M2 (enam puluh dua meter persegi), dengan Surat ukur No. 2311/2003 tanggal 5 Maret 2003 dengan Nomor Objek Pajak (NOP) : 51.04.010.001.022-0498.0 yang Terletak di Jalan Siulan Gang Sekarsari Baru 3, Desa Batubulan, Kecamatan Sukawati, Kabupaten Gianyar, Provinsi Bali, atas nama I NYOMAN ASTRIKA, dengan batas-batas : Utara: Jalan Lingkungan Perumahan, Timur: Rumah Tinggal, Barat: Rumah Tinggal, Selatan: Rumah Tinggal

Dengan **Nilai Limit Lelang** sesuai dengan harga pasar atas obyek Hak Tanggungan sebesar **Rp. 389.159.680.** (tiga ratus delapan puluh sembilan juta seratus lima puluh sembilan ribu enam ratus delapan puluh rupiah), dan **Uang Jaminan** penawaran Lelang 20 % dari Nilai Limit **Rp. 77.831.936.** (tujuh puluh tujuh juta delapan ratus tiga puluh satu ribu sembilan ratus tiga puluh enam rupiah).

Pelaksanaan lelang

Hari / Tanggal : Jumat / 8 September 2023
Batas akhir penawaran : 11.10 WITA (10.10 WIB/ sesuai waktu server)
Alamat Domain : www.lelang.go.id
Tempat : Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang (KPKNL), Gedung Keuangan Negera (GKN I) Jalan Dr. Kusuma Atmaja, Renon, Denpasar.
Penetapan Pemenang : setelah batas akhir penawaran

Syarat dan Ketentuan Lelang :

1. Cara Penawaran

Lelang dilaksanakan dengan penawaran secara tertutup (closed bidding) tanpa kehadiran peserta lelang melalui internet dengan aplikasi yang di akses pada alamat domain www.lelang.go.id .Tata cara mengikuti dapat dilihat di menu "Syarat & Ketentuan " pada domain tersebut.

2. Pendaftaran

Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun pada alamat domain di atas dan merekam serta mengunggah softcopy KTP dan NPWP serta nomor rekening atas nama sendiri.

3. Uang Jaminan Lelang

a. Peserta lelang diwajibkan menyetor uang jaminan lelang dengan ketentuan sebagai berikut :

- Jumlah/Nominal uang jaminan yang disetorkan HARUS SAMA dengan uang jaminan yang disyaratkan penjual dalam pengumuman lelang ini dan disetorkan sekaligus (bukan di cicil).
- Uang jaminan sudah efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum penutupan penawaran lelang.

b. Uang jaminan lelang disetorkan melalui bank ke nomor Virtual Account (VA) masing-masing peserta lelang yang di dapatkan peserta lelang setelah berhasil melakukan pendaftaran dan data identitas dinyatakan valid, dan memilih lelang yang di ikuti. Nomor Virtual Account (VA) dapat dilihat pada menu "Status Lelang".

4. Penawaran Lelang

Penawaran lelang di mulai paling sedikit sama dengan nilai limit. Penawaran dapat dikirim berkali-kali dengan menggunakan akun pada alamat domain peserta lelang yang sudah di daftarkan.

5. Pelunasan Lelang

Pemenang lelang harus melunasi harga pembelian dan bea lelang 2 % dari harga lelang paling lambat 5 (lima) hari kerja sejak pelaksanaan lelang. Segala biaya yang timbul akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang. Apabila wanprestasi atau tidak melunasi pembayaran kewajiban sesuai ketentuan diatas, maka uang jaminan akan di setor ke kas negara.

6. Obyek Lelang

Obyek lelang dijual apa adanya, peserta lelang diharap melihat obyek lelang sebelum pelaksanaan lelang.

7. Keterangan lebih lanjut dapat diperoleh di Pengadilan Negeri Gianyar

Demikian, atas perhatiannya kami menyampaikan terima kasih

Gianyar, 10 Agustus 2023

An. Ketua Pengadilan Negeri Gianyar,

Panitera,

I MD WITAMA, SH.

